

Un logement unique haut-standing

Vous avez du mal à dénicher le logement qui correspond réellement à vos besoins et vous en avez assez des logements neufs uniformisés?

Sur yvivre.com, vous **composez vous-même** l'appartement dont vous avez toujours rêvé, avant même que les plans ne soient réalisés par l'architecte.

A vous de **configurer** en ligne votre futur appartement idéal : l'exposition et l'étage désirés, la surface totale souhaitée, les pièces et leur surface, les espaces extérieurs, ... et toutes vos envies d'espaces !

Une copropriété sur mesure

Vous avez la possibilité d'**investir en petite copropriété dans des espaces partagés** avec un ou plusieurs de vos futurs voisins.

Toutes les combinaisons sont possibles, c'est à vous de les inventer : un bureau pour travailler, un potager, une salle de sport, un studio pour recevoir la famille et les amis ... laissez libre court à votre imagination.

Avec les garanties de la promotion immobilière classique

Si votre projet aboutit, Yvivre vous accompagne ensuite auprès du promoteur immobilier qui s'assurera du suivi administratif et technique, selon la **formule classique de la VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)**. Ce dispositif est extrêmement encadré par la loi et parfaitement sécurisé pour l'acquéreur.



LE PROJET SO WOOD, PORT MARIANNE - RÉPUBLIQUE

- **environ 20 logements** répartis sur 4 niveaux
- Une **architecture contemporaine de haut standing**
- Une **construction innovante et ambitieuse** : bâtiment bas carbone, matériaux innovants
- **Jardins privatifs et partagés** en coeur d'îlot, espaces partagés, parking
- Appartements au dessus de 50 m² habitables garantis traversants
- **Prix de départ** : 196000 € TTC
- **Livraison** : 4 ème trimestre 2022



L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN



A 15 minutes en voiture de la plage



Parcs et espaces verts
Rives du Lez



Commerces de proximité, crèche, école, salle de sport



Proche de la ligne 3 du tram, et rapidement connecté aux 2 gares



Le futur écoquartier République

En entrée sud de la ville, le futur quartier de République, promet un **aménagement des espaces extérieurs préservés et des jardins de biodiversité**. Son paysage se dessine autour d'un futur parc métropolitain, accès autour du cours d'eau de la Lironde.

Dernier opus de Port Marianne, le quartier République promet d'allier l'animation citadine et la quiétude des espaces verts le long de la Lironde.

