

LE POINT FORT

La plateforme d'Yvivre testée à Montpellier

Yvivre, start-up montpelliéraine, s'attaque au marché de l'immobilier neuf en proposant aux futurs acquéreurs de créer leur logement et leur copropriété sur-mesure. « Notre plateforme digitale Yvivre.com permet de configurer sur-mesure son futur logement et offre aussi la possibilité d'acquiescer des espaces partagés entre voisins comme un studio, un espace de coworking... », explique Thomas Landemaine, architecte et cofondateur de la start-up incubée au BIC de Montpellier (six salariés).

TEST GRANDEUR NATURE

La vision de la start-up a séduit la Métropole de Montpellier et sa société d'aménagement, la Serm. « Nous allons tester la plateforme Yvivre avec un vrai programme situé sur un îlot de la Zac République (160 logements, NDLR) à Montpellier », annonce Philippe Saurel, maire et président de la Métropole de Montpellier. Ce programme, baptisé So Wood, est le fruit d'une copromotion conduite par Icade Promotion, Kalelithos et REI Habitat à laquelle contribue la start-up. Architecte : Hellin Sebbag Architectes (Montpellier). Ce projet va porter sur 15 à 20 logements (en collectif et maison de ville) destinés à de la résidence principale. « Le prix de 5 360 €/m² correspond au prix du marché de ce quartier », selon Thomas Landemaine. Le calendrier prévoit la sélection des futurs acquéreurs en janvier 2020, la phase de conception des plans avec l'architecte en février-mars pour la signature des réservations en suivant. Le début des travaux est prévu en novembre pour une livraison au 1^{er} trimestre 2022.

Hérault Biotechs - Santé

MedinCell reçoit 17,2 M€ de la fondation Bill & Melinda Gates pour son contraceptif injectable

La biotech MedinCell (Jacou) reçoit une subvention supplémentaire de 19 M\$ (17,2 M€) sur quatre ans de la fondation Bill & Melinda Gates. Cette enveloppe « vise à financer les activités précliniques et les études cliniques de phase 1 d'un contraceptif injectable biorésorbable actif sur une durée de six mois ». Selon les options choisies et en fonction des avancées du programme, jusqu'à 11,75 M\$ pourraient être perçus sur les 12 prochains mois. Les 7,25 M\$ restants pourront être perçus ultérieurement. MedinCell conserve les droits de commercialisation du produit dans le monde, notamment aux États-Unis où le marché de la contraception pesait plus de 5 Md\$ en 2018.

Gard Hôtellerie - Restauration, Numérique

Profit Intelligence veut lever des fonds

La société By Solutions (4 personnes, Marguerittes), plus connue sous le nom de sa marque Profit Intelligence, conçoit et commercialise une solution permettant aux professionnels de l'hôtellerie d'optimiser leur stratégie et leurs revenus. « Concrètement, nous récupérons des données, nous les agrégeons et établissons des stratégies pour permettre par exemple à un hôtelier d'évaluer les coûts de distribution de son offre (sur les différents canaux : plateforme de voyage en ligne, agence...NDLR) en fonction de plusieurs critères tels que la période de l'année », explique Bastien Briole, cofondateur. Incubée pendant deux ans au Bic Innov'up à Nîmes, la société prévoit de lever « au moins 1 M€ » courant 2020. Des fonds destinés à doper la commercialisation de sa solution via des recrutements : « Deux sont en cours en Allemagne et au Royaume-Uni. » Basée à Marguerittes, Profit Intelligence prévoit aussi de déménager d'ici un an dans de nouveaux locaux à Nîmes ou Montpellier.

DÉCIDEURS

Alexandre Vachet, Union Matériaux



Directeur général d'Union Matériaux (matériaux de construction, siège à Montpellier), Alexandre Vachet annonce avoir achevé le redressement de Gervais Matériaux (23 M€ de dette remboursées), enseigne concurrente nîmoise acquise voilà 10 ans. Le groupe va ouvrir en 2020 un nouveau magasin de vente de matériaux de 4 000 m² à Puisserguier, près de Béziers. Il projette aussi d'ouvrir un 2^e concept showroom Volum à Toulouse, dès qu'un foncier se libère, et à plus long terme à Aix-en-Provence », confirme Marie-Claire Philippe, directrice de la communication. Engagé dans un plan emploi « Génération 2020 », le groupe a créé un service dédié au commerce digital de proximité (boutique en ligne, click and collect...). Union Matériaux compte 35 magasins et emploie 480 salariés pour un CA de 129 M€.

André Pezziardi, CRC Occitanie



Le 26 novembre, la Chambre régionale des comptes d'Occitanie publie un rapport sur la gestion du syndicat mixte de l'aéroport Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes de 2012 à 2018. En termes d'entreprises implantées, l'aéroport gardois est le 2^e en Occitanie, après Toulouse. En revanche, en termes de trafic aérien, « de 2012 à 2017, le nombre de passagers a progressé de 20 000 personnes (environ 200 000 passagers par an, NDLR), contre environ + 700 000 passagers pour l'aéroport de Marseille », alerte André Pezziardi, président. « Le potentiel économique réel de cette zone aéroportuaire est le pôle aéronautique. Les entreprises implantées représentent 85 % des retombées économiques, contre 15 % pour le trafic aérien », souligne Mickaël Duwoye, 1^{er} conseiller. En 2018, la gestion de l'aéroport a été reprise par Nîmes Métropole. Le syndicat mixte est en attente de liquidation.

Christian Debize, École des beaux-arts de Nîmes



Il a été nommé directeur de l'école supérieure des beaux-arts de Nîmes. Il succède à Christelle Kirchsletter, directrice de l'établissement depuis 2013, qui a rejoint l'école nationale supérieure d'art et de design de Nancy. Christian Debize prendra ses nouvelles fonctions le 1^{er} janvier 2020. Auparavant, il a dirigé l'école supérieure d'art de Metz (2008-2010) puis l'école nationale supérieure d'art et de design de Nancy (2010-2019). Diplômé en histoire de l'art, il est commissaire d'exposition, critique d'art et enseignant.

Loïc Soubeyrand, Lunchr



Lunchr (fournisseur de titres-restaurant dématérialisé, 70 salariés, Montpellier), lancée en 2018 par Loïc Soubeyrand à Montpellier, est l'une des quatre start-up françaises à faire partie du classement 2019 du cabinet d'audit et de conseil KPMG des Fintech "Emerging 50" proposant des business models disruptifs. « Les Fintech qui proposent des services de paiements, de prêts, et de courtage continuent d'être les plus performantes et les plus représentées », note le cabinet d'audit et de conseil KPMG.

Jacques Witkowski, préfet de l'Hérault



En visite à Béziers le 18 novembre, Jacques Witkowski, préfet de l'Hérault, confirme le soutien de l'État dans le cadre du Nouveau programme de rénovation urbaine 2019-2024. Cela représente une enveloppe de 178,2 M€ dont 43,6 M€ de subventions Anru, 71,50 M€ de prêts à la reconstruction (CDC et Action Logement), 55 M€ d'aides des collectivités et de l'Europe (Ville de Béziers, Béziers Méditerranée, Région) et 8,10 M€ engagés par Angeprom. 3,5 M€ financent l'équipe projet/ingénierie de cette opération qui va permettre de transformer le quartier de la Devèze et le centre ancien de Béziers.